

---

www.dietischlerei.wien

---

office@dietischlerei.wien

---

**DIE**  
**TISCHLEREI**  
- DEINE -  
co-workstätte

---

Gudrunstraße 25

---

1100 Wien

---

0676 654 56 44

---



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

(1) Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Dienstleistungen und sämtliche Infrastruktur, die das Unternehmen Anita Bernsteiner e.U. (in Folge „Die Tischlerei“, „Coworking Space“ oder „Betreiber“ genannt) gegenüber seinen Vertragspartnern erbringt oder zur Verfügung stellt, selbst wenn nicht ausdrücklich darauf Bezug genommen wurde.

### (2) Änderungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(2.1) Der Coworking Space behält sich das Recht vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu verändern. Die jeweils aktuell gültigen ABGs können auf [www.dietischlerei.wien](http://www.dietischlerei.wien) abgerufen werden.

### (3) Allgemeine Bestimmungen

(3.1) Der Betreiber behält sich vor, den Leistungsumfang im Rahmen des Zumutbaren zu verändern. Dies kann insbesondere aus technischen oder organisatorischen Gründen geschehen.

### (4) Leistungsbeschreibung

(4.1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen der Tischlerei ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen einschließlich Internetnutzung (WLAN sowie LAN), die Bereitstellung von Meetingräumen und technischer Büroinfrastruktur. Die Anmeldung einer juristischen Person darf nur durch einen Vertretungsberechtigten vorgenommen werden.

(4.2) Die Arbeitsplätze sind ausgestattet mit: Tisch, Stuhl, Strom, Internetzugang (WLAN sowie LAN) und gemeinsamer Nutzung (fair use) von Drucker / Scanner / Kopierer. Inkludiert sind ebenfalls alle Betriebskosten, Strom, Gas, Heizung und Wasser.

(4.3) Die Preise und Konditionen der angebotenen Dienstleistungen sind in der Tarifliste auf [www.dietischlerei.wien](http://www.dietischlerei.wien) abrufbar. Je nach gewähltem Tarif ist die Nutzungsmöglichkeit bestimmter Leistungen auf eine bestimmte Art der Nutzung und/oder bestimmte Zeit beschränkt. Bei Tarifen für flexible Arbeitsplätze kann keine Gewährung für die jederzeitige Verfügbarkeit von freien Arbeitsplätzen gegeben werden.

Anita Bernsteiner e.U. – Gudrunstr. 25, 1100 Wien  
SteuerNr: 117/6951  
FN458345m

IBAN AT96 3282 3000 0101 0412  
BIC RLNWATWW823

www.dietischlerei.wien

office@dietischlerei.wien

**DIE  
TISCHLEREI**  
- DEINE -  
co-workstätte

Gudrunstraße 25

1100 Wien

0676 654 56 44



## (5) Nutzungsbestimmungen

(5.1) Die Räumlichkeiten und Arbeitsplätze dürfen durch den Nutzer nur für den bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Betreibers. Ein Verstoß gegen die Bestimmungen dieser Vereinbarung berechtigt den Betreiber zur fristlosen Kündigung. Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unbenutzbarkeit der vom Betreiber bereitgestellten Infrastruktur (wie Server, Netzwerk, Drucktechnik, Mobiliar) führen oder Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.

(5.2) Der Nutzer verpflichtet sich die Infrastruktur für keine rechtswidrigen Geschäfte oder Tätigkeiten zu nutzen. Dazu zählen insbesondere (diese Aufzählung ist nicht abschließend):

- Konsum sowie Verbreitung von sittenwidrigen oder rechtswidrigen Inhalten.
- Konsum sowie Verbreitung von urheberrechtlich geschütztem Material ohne die Erlaubnis des jeweiligen Rechteinhabers. • Konsum sowie Verbreitung von pornografischem Material jedweder Art.
- Verbreitung von unerwünschter Werbung (in jedweder Form).

(5.3) Die Arbeitsplätze und Räumlichkeiten sind beim endgültigen Verlassen der Liegenschaft vom Nutzer komplett zu räumen. Hiervon ausgenommen sind Nutzer des „Premium“-Tarifs.

(5.4) Als einmalige Nutzung bzw. Nutzungstag gilt der (angebrochene) Kalendertag des Check-Ins des Nutzers, unabhängig von der Anzahl der Reststunden dieses Kalendertages.

## (6) Zustandekommen des Nutzungsvertrages zwischen Betreiber und Vertragspartner

(6.1) Interessenten können telefonisch, schriftlich (Post, E-Mail, etc.) oder persönlich die angebotenen Leistungen zu den angebotenen Preisen buchen. Durch die Buchung wird vom potentiellen Vertragspartner ein verbindliches Kaufanbot für die gebuchte Leistung abgegeben. Durch die Buchung selbst kommt kein Vertragsabschluss zustande. Ein Vertragsabschluss zwischen Betreiber und Vertragspartner kommt durch die Übermittlung einer Buchungsbestätigung des Betreibers an den Vertragspartner zustande. Der Betreiber behält sich das Recht vor, Buchungen ohne Angaben von Gründen abzulehnen.

Anita Bernsteiner e.U. – Gudrunstr. 25, 1100 Wien  
SteuerNr: 117/6951  
FN458345m

IBAN AT96 3282 3000 0101 0412  
BIC RLNWATWW823

www.dietischlerei.wien

office@dietischlerei.wien

**DIE  
TISCHLEREI**  
- DEINE -  
CO-Workstätte

Gudrunstraße 25

1100 Wien

0676 654 56 44



## (7) Zugangsbedingungen, Kautions, Sperrung

(7.1) Zum Zwecke des Gebäudezutritts wird den Vertragspartnern mit 24/7 Zugang ein Schlüssel gegen eine – nicht verzinst – Kautions von € 50,- ausgehändigt. Dieser Schlüssel ist nicht auf dritte natürliche oder juristische Personen übertragbar. Der Inhaber des Schlüssels haftet für die sichere Verwahrung und eventuelle Schäden, die durch Verlust oder unberechtigte Weitergabe des Schlüssels entstehen.

Bei Verlust des Schlüssels ist der Betreiber unverzüglich zu informieren.

(7.2) Nutzer mit Schlüssel haben beim Verlassen die Räumlichkeiten ordnungsgemäß zu verschließen und zu versperren.

## (8) Raumbuchungen

(8.1) Frist- und Terminabsprachen sind schriftlich festzuhalten bzw. zu bestätigen.

(8.2) Der Kunde hat das Recht den durch die Annahme des Angebots und durch Ausfertigung der Reservierungsbestätigung zustande gekommenen Vertrag bis zu 1 Woche vor dem vereinbarten Termin kostenfrei zu stornieren. Innerhalb der letzten Woche vor dem vereinbarten Termin behält sich die Betreiberin das Recht vor, bei Stornierung 50% des vereinbarten Rechnungsbetrages in Rechnung zu stellen.

(8.3) Die Tischlerei hat das Recht den durch die Annahme des Angebotes durch den Kunden und durch die Ausfertigung der Reservierungsbestätigung zustande gekommenen Vertrags bis zu 4 Wochen vor dem vereinbarten Termin abschlagsfrei zu stornieren.

## (9) Zahlungsbedingungen, Zahlungsverzug

(9.1) Bei Buchung einer Leistung wird das vertragsmäßige Entgelt sofort fällig. Es tritt Verzug ein, wenn eine Abbuchung des Kaufpreises oder eine entsprechende Kreditkartenbelastung fehlschlägt oder die Abbuchung oder Kreditkartenbelastung vom Kunden ohne Rechtsgrund storniert wird. Im Verzugsfall werden Verzugszinsen in einer Höhe von 8% p.a. fällig.

(9.2) Der Betreiber behält sich das Recht vor, im Einzelfall bestimmte Zahlungsmöglichkeiten ohne Angabe von Gründen abzulehnen sowie im Einzelfall mit dem Vertragspartner abweichende Zahlungsbedingungen (z.B. offene Rechnung) zu vereinbaren.

(9.3) Alle angegebenen Preise sind Nettopreise exkl. der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebene Leistung.

Anita Bernsteiner e.U. – Gudrunstr. 25, 1100 Wien  
SteuerNr: 117/6951  
FN458345m

IBAN AT96 3282 3000 0101 0412  
BIC RLNWATWW823

www.dietischlerei.wien  
office@dietischlerei.wien

**DIE  
TISCHLEREI**  
- DEINE -  
co-workstätte

Gudrunstraße 25 | 1100 Wien  
0676 654 56 44



## (10) Aufrechnungsverbot

(10.1) Jede Aufrechnung von Gegenforderungen des Kunden gegen das Entgelt sowie gegen andere Zahlungsverpflichtungen des Kunden gegenüber dem Betreiber ist unzulässig und wird von den Vertragsparteien, sofern solche Forderungen vom Betreiber nicht ausdrücklich vorher schriftlich anerkannt oder rechtskräftig festgestellt wurden, ausgeschlossen.

## (11) Diskretion, Wettbewerbs- und Konkurrenzschutz

(11.1) Die Tischlerei verpflichtet sich, Informationen, die sie im Rahmen ihrer Tätigkeit erlangt, vertraulich zu bearbeiten und nur auf ausdrückliche Weisung, ausgenommen auf behördliche oder gerichtliche Anordnung, des Vertragspartners an Dritte weiterzugeben. Dem Betreiber ist es gestattet, bei Vorliegen von wichtigen Gründen, die Daten des Nutzers an den Vermieter / Eigentümer des jeweiligen Standortes bekannt zu geben.

(11.2) Der Vertragspartner hat keinen Wettbewerbs- oder Konkurrenzschutz aus diesem Vertragsverhältnis, dies weder gegenüber Anita Bernsteiner e.U. noch gegenüber anderen Nutzern. Insbesondere stehen dem Kunden daher wegen des Verhaltens anderer Kunden keine Ansprüche gegen den Betreiber zu.

(11.3) Der Vertragspartner verpflichtet sich, jedwede Informationen, von denen er während des Aufenthalts auf der Liegenschaft des Betreibers Kenntnis erlangt, vertraulich zu behandeln.

## (12) Haftung

(11.1) Anita Bernsteiner e.U. haftet nur im Falle der Verletzung ihrer vertraglichen Verpflichtungen bei Vorliegen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, seiner Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen. Andernfalls ist die Haftung ausgeschlossen. Unter keinen Umständen haftet der Betreiber für Auftragsverluste, Gewinnausfälle, nicht eingetretene aber erwartete Ersparnisse, Datenverluste oder -schäden, Ansprüche Dritter oder jegliche Folgeschäden. Der Vertragspartner verpflichtet sich, den Betreiber hinsichtlich aller Ansprüche schad- und klaglos zu halten, die sich aus der rechtswidrigen und schuldhaften Nichteinhaltung der Verpflichtungen durch den Vertragspartner ergeben. Von der vollkommenen Schad- und Klagloshaltung sind insbesondere auch zu zahlende Strafen und die Kosten einer zweckentsprechenden Rechtsverteidigung umfasst.

(12.2) Der Vertragspartner ist für die Versicherung seines eigenen, in die Räumlichkeiten der Tischlerei mitgebrachten Eigentums sowie für die Haftung gegenüber seinen Angestellten und Dritten verantwortlich.

(12.3) Der Vertragspartner ist berechtigt, betriebsfremden Personen und solchen Personen, die nicht ebenfalls Vertragspartner von Anita Bernsteiner e.U. sind, den Zutritt zur Liegenschaft zu gewähren, wenn dies im Rahmen einer Buchung oder der üblichen Tätigkeit des Vertragspartners (z.B. Empfang von Kunden / Interessenten des Vertragspartners) geschieht. Jedenfalls haftet der Vertragspartner für Schäden, die von diesen Personen verursacht werden, sowie für Schäden die durch den Vertragspartner selbst verursacht werden.

Anita Bernsteiner e.U. – Gudrunstr. 25, 1100 Wien  
SteuerNr: 117/6951  
FN458345m

IBAN AT96 3282 3000 0101 0412  
BIC RLNWATWW823

www.dietischlerei.wien

office@dietischlerei.wien

**DIE**  
**TISCHLEREI**  
- DEINE -  
**co-workstätte**

Gudrunstraße 25

1100 Wien

0676 654 56 44



### (13) Nebenvereinbarungen, Schriftformerfordernis

(13.1) Dieser Vertrag gibt die zwischen den Vertragsparteien getroffene Vereinbarung vollständig wieder. Es bestehen somit weder schriftliche noch mündliche Nebenvereinbarungen. Änderungen oder Zusätze zu dieser Vereinbarung sind lediglich dann rechtswirksam, wenn sie in einer einheitlichen, von den Vertragsteilen gefertigten Urkunde schriftlich festgehalten wurden oder in diesen AGB darauf verwiesen wird. Dieses Formerfordernis gilt auch für ein allfälliges Abgehen vom vereinbarten Schriftformerfordernis.

### (14) Gerichtsstand

(14.1) Leistungs-, Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Ansprüche und Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Wien.

### (15) Schlussbestimmungen

(15.1) Dieser Vertrag unterliegt österreichischem Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Der Nutzer erteilt dem Betreiber die Erlaubnis in Pressemitteilungen und zu sonstigen Zwecken als Referenznutzer genannt zu werden. Sollten Gesetze, auch solche, die dispositiv sind, die Änderung oder Anpassung einzelner Bestimmungen dieses Vertrages notwendig machen, so vereinbaren die Parteien die Ersetzung der alten Regelung durch die gesetzliche bis zur Herbeiführung einer eigenen, neuen Bestimmung.

Bei Unwirksamkeit einzelner Klauseln der AGB bzw. des mit Anita Bernsteiner e.U. geschlossenen Vertrages wird die Gültigkeit der übrigen Regelungen hiervon nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine solche ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg der Unwirksamen und der Intention der Parteien möglichst nahe kommt, dasselbe gilt im Falle einer Lücke.

Anita Bernsteiner e.U. – Gudrunstr. 25, 1100 Wien  
SteuerNr: 117/6951  
FN458345m

IBAN AT96 3282 3000 0101 0412  
BIC RLNWATWW823